



DomyPiasecki.pl

NAZWA
PROJEKTU

HOMEKONCEPT 95A



LINK do PROJEKTU <https://www.homekoncept.com.pl/produkt/projekt-domu-homekoncept-95-a/>



POWIERZCHNIA
CAŁKOWITA
PO PODŁOŻE

100 m²

możliwość zagospodarowania
pustki nad salonem na dodatkową
powierzchnię mieszkalną



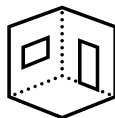
POWIERZCHNIA
MIESZKALNA
UŻYTKOWA

92 m²



KĄT
NACHYLENIA
DACHU

35°



IŁOŚĆ POKOI /
IŁOŚĆ
POMIESZCZEŃ

SALON Z ANEKSEM
3 sypialnie
2 łazienki
2 pom. gospodarcze



POWIERZCHNIA
SALONU Z ANEKSEM
w m²

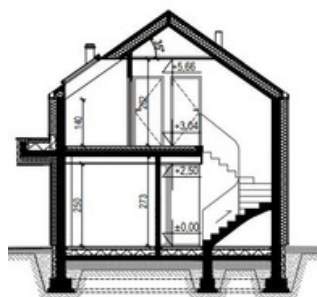
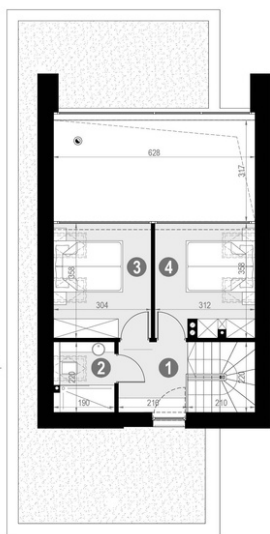
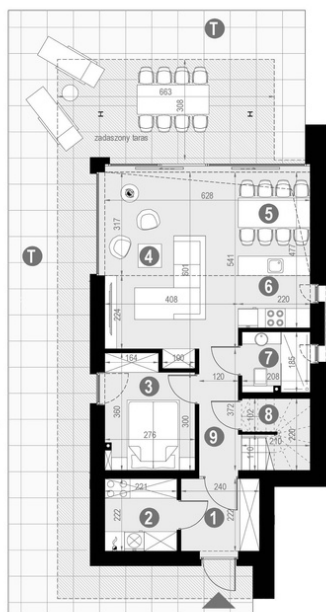
33 m²



CENA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-
WYKONAWCZEGO

**PROJEKT
GRATIS**

WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU



**Możliwość
REALIZACJI projektu
w standardzie
PASYWNYM lub
ZEROenergetycznym**

WERSJA PODSTAWOWA - RZUT PARTERU

POWIERZCHNIA PARTERU 64,45 m² (67,51) m²

1. WIATROLAP	5,33 m²
2. POM. GOSP. / GARDEROBA	4,91 m²
3. SYPIALNIA	9,22 m²
4. SALON	22,67 m²
5. JADALNIA	5,85 m²
6. KUCHNIA	4,84 m²
7. ŁAZIENKA	3,80 m²
8. SCHOWEK	1,15 m² (4,21) m²
9. KOMUNIKACJA	6,88 m²

T. TARAS NAZIEMNY 83,80 m²

WERSJA PODSTAWOWA - RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIA PODDASZA 27,54 m² (32,82) m²

1. KOMUNIKACJA	7,06 m² (7,06) m²
2. ŁAZIENKA	2,90 m² (4,13) m²
3. SYPIALNIA	8,84 m² (10,88) m²
4. SYPIALNIA	8,74 m² (10,75) m²

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



www.domypiasecki.pl

tel. 504 711 199

str 1



**WYSOKIE PARAMETRY
EXTRA GWARANCJA**

**CIEPŁO KOMFORT
NIEZAWODNOŚĆ**

**SOLIDNA NIEMIECKA
KONSTRUKCJA*
DREWNO KVH C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

* **WYBUDUJ TANIEJ!** Wykonujemy ten projekt również na bazie konstrukcji z EKOLOGICZNEGO DREWNA SKANDYNAWSKIEGO. Zapytaj o wycenę i zaoszczędź na budowie DOMU z certyfikowanym drewnem o wysokich parametrach i niskiej cenie.

WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

**cena DOMU w technologii EKO-TECH
certyfikowana KONSTRUKCJA DREWNIANA**

STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI **378 700,-**
WYBUDUJ TANIEJ! Zapytaj tańszą o wycenę w oparciu o Konstrukcję Skandynawską

**cena DOMU w technologii EKO-STAL
energooszczędna KONSTRUKCJA STALOWA**

STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI **359 700,-**
STAN DEWELOPERSKI W STANDARDZIE **409 800,-**
PASYWNY BEZ INSTALACJI

**cena DOMU w technologii tradycyjny
EKOLOGICZNY DOM MUROWANY**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY **384 800,-**
STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI **429 900,-**

OPCJE DODATKOWE

WYKONANIE FUNDAMENTU ROBOCIZNA	29 780,-
FUNDAMENT KOSZTY MATERIAŁU BUD.	27 570,-
WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	27 650,-
WYKONANIE INSTALACJI WOD-KAN	30 660,-
WYK. INST. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO	39 602,-
GARAŻ w zależności od technologii cena od	59 000,-

podane ceny są wartością netto (należy doliczyć + 8% VAT)

**PROJEKT ARCHITEKT KIEROWNIK BUDOWY
GRATIS**

ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY
PROMOCJI

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



FUNDAMENT

- wykonanie ław fundamentowych zgodnie z projektem i odwozem gruntu z wykopu do 10 m
- szalowanie, zazbrojenie i zalanie ław fundamentowych
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych, elektrycznych i wyprowadzenie przepustów poza obrys budynku
- zasypanie wykopu piaskiem, zagęszczenie i wykonanie chudziaka

INSTALACJA WOD-KAN I ELEKTRYCZNA

- instalacja wod-kan z polipropylenu- niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nad napięciowe)

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I WYLEWKI

- ogrzewanie podłogowe rura PEX
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian EPS100 z pianką dylatacyjną
- wylewka



WYBUDUJEMY Twój DOM w 3-6 m-cy

ETAPY BUDOWY TWOJEGO DOMU

1. Podpisanie **wstępnej umowy rezerwacyjnej na termin budowy**. Pomagamy Tobie przejść przez proces załatwienia wymaganych formalności. Kompletowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu. Przygotowanie indywidualnej koncepcji domu zgodnie z Twoimi wymaganiami przez naszego architekta. Po skompletowaniu dokumentów wykonujemy **projekt budowlany wraz z adaptacją na Twoją działkę**.
2. Złożenie gotowego projektu w Urzędzie Miasta / Gminy w celu uzyskania **pozwolenia na budowę**.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisanie umowy końcowej i rozpoczęcie budowy. (Po podpisaniu umowy wykonawczej **zapewniamy gwarancję ceny !**).
4. Wykańczanie wnętrza i **pora na przeprowadzkę** do wymarzonego **DOMU !**

FINANSOWANIE
BEZPŁATNE DORADZTWO
PROFESJONALNA POMOC

KREDYT
HIPOTECZNY

BEZPIECZNY
KREDYT 2%

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TECHNOLOGIA EKO-STAL
energooszczędna KONSTRUKCJA
STALOWA antyogniowa

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z stali SCS super szczelne i ciepłe o wysokich parametrach
- ściany działowe ze stali SCS ocynkowane powłoką antyogniową
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem technologii SCS

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa ze stali SCS antyogniowej
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL





ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TRDYCYNIA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z materiału bazowego
- ściany działowe 10-12 cm z materiału bazowego
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne kuchnia i łazienka po 1 szt
- kominiek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)



DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU BEZ INSTALACJI

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym
- docieplenie połaci dachu pianą PUR

ELEWACJA

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TECHNOLOGIA EKO-TECH
CERTYFIKOWANA KONSTRUKCJA
DREWNIANA ANTY- OGNIOWA

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany działowe z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem z drewna KVH lub C24

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

EKO TECHNOLOGIE BUDOWY DOMÓW

Wszystkie Nasze budowy realizujemy w oparciu o energooszczędne technologie z zastosowaniem tradycyjnych lub innowacyjnych materiałów budowlanych i systemów.

**SOLIDNA NIEMIECKA
KONSTRUKCJA*
DREWNO KVH C24**



**EKO-STAL
energooszczędna
KONSTRUKCJA
STALOWA**

**SKANDYNAWSKA
KONSTRUKCJA*
DREWNIANA
CERTYFIKOWANA C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

**SUPER JAKOŚĆ
AUSTRIACKIE
DREWNO CLT**

**PREFABRYKOWANA
TECHNOLOGIA
ŻELBETON/ KERAMZYT**



**SMART
HOUSE
SYSTEM**

**SUPER IZOLACYJNY ICF
szalunek tracony, to połączenie
STYROPIANU z BETONEM**



**PASIVE
HOUSE
INSTITUTE**

**ZEROenergetyczne
DOMY
PASYWNE**

Z MIŁOŚCI DO DOMU



Każdy wybudowany DOM to wsparcie i pomoc dla Młodzieży 18+ opuszczającej Dom Dziecka

Możemy razem sprawić, że wiele młodych osób będzie miało swój własny Dom Rodzinny. Zapobiegając bezdomności i powrocie do patologicznego otoczenia **WYBUDUJMY RAZEM** dzieciakom ich Dom Rodzinny. Z miłości do Domu.





Umów się na spotkanie
ze Specjalistą ds.
Domów Jednorodzinnych

Anna Piasecka

Chętnie odpowiem na pytania.

**Nie pobieramy opłaty za dojazd do klienta.
Budujemy Domy w woj. pomorskim.**

**Spotkajmy się przy pysznej KAWIE
i porozmawiajmy na temat Twojego
wymarzonego DOMU.**

- bryła i dach TANIE w budowie
- prosta konstrukcja dachu
- pustka nad salonem możliwa do adaptacji
- możliwość przeniesienia górnej łazienki
- możliwość wykonania w dowolnej technologii
- możliwość powiększenia salonu
- możliwość zamiany okien na poddaszu
- możliwość zaprojektowania kominka w dowolnym miejscu
- elewacja zewnętrzna możliwa do indywidualnej aranżacji
- możliwość dachu zintegrowanego PV
- gotowe SCHODY do samodzielnego montażu
- bryła budynku ENERGOOSZCZĘDNA

www.domypiasecki.pl

tel. 504 711 199

11' 2023

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O., elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma Domy Piasecki P.S.A. zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii budowy. Wycena ważna 7 dni od daty wysłania.