



DomyPiasecki.pl

NAZWA
PROJEKTU

HOMEKONCEPT 44 G1



LINK do PROJEKTU <https://www.homekoncept.com.pl/produkt/projekt-domu-homekoncept-44-g1-ytong/>



POWIERZCHNIA
CAŁKOWITA
PO PODŁODZE

101 m²

**Możliwość
REALIZACJI projektu
w standardzie
PASYWNYM lub
ZEROenergetycznym**



POWIERZCHNIA
GARAŻU

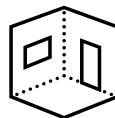
31 m²

Możliwość powiększenia
garażu na dwustanowiskowy



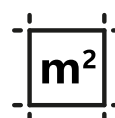
KĄT
NACHYLENIA
DACHU

35°



IŁOŚĆ POKOI /
IŁOŚĆ
POMIESZCZEŃ

**SALON Z ANEKSEM
3 sypialnie
1,5 łazienki
3 pom. gospodarcze
zadaszony Taras**



POWIERZCHNIA
SALONU Z ANEKSEM
w m²

40 m²



CENA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-
WYKONAWCZEGO

**PROJEKT
GRATIS**

PROJEKT SMART DOM GRATIS

WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

POWIERZCHNIA PARTERU
+GARAŻ

101,25 m²
31,40 m²

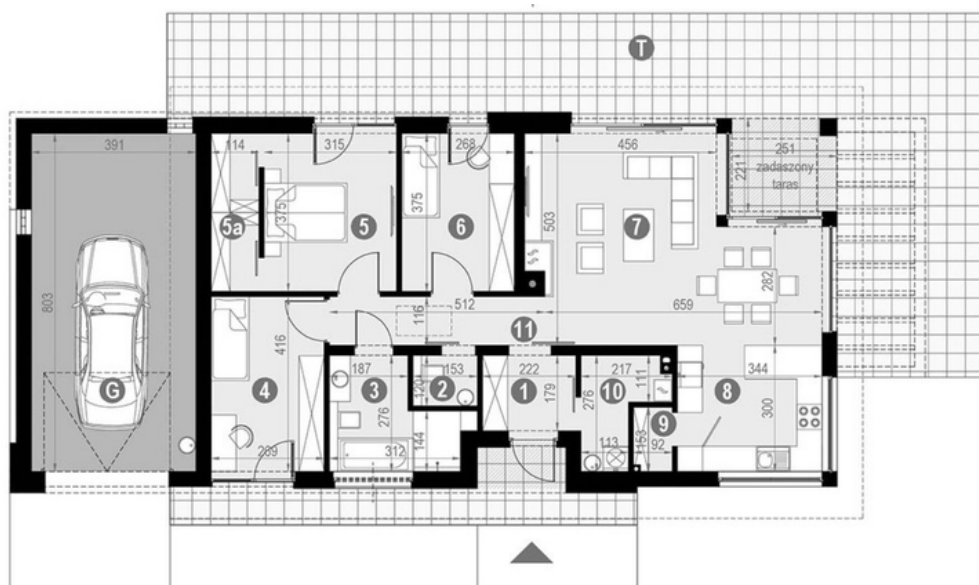
1. WIATROLAP	3,97 m ²
2. WC	1,84 m ²
3. ŁAZIENKA	7,15 m ²
4. SYPIALNIA	11,19 m ²
5. SYPIALNIA	11,81 m ²
5a. GARDEROBA	4,28 m ²
6. SYPIALNIA	10,05 m ²
7. SALON/ JADALNIA	29,73 m ²
8. KUCHNIA	10,32 m ²
9. SPIŻARNIA	1,38 m ²
10. KOTŁOWNIA/ PRALNIA	4,15 m ²
11. KOMUNIKACJA	5,38 m ²

G. GARAŻ

31,40 m²

T. TARAS

76,50 m²



BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



www.domypiasecki.pl

tel. 504 711 199

str 1

HOMEKONCEPT
44 G1



DomyPiasecki.pl

**WYSOKIE PARAMETRY
EXTRA GWARANCJA**

**CIEPŁO KOMFORT
NIEZAWODNOŚĆ**

**SOLIDNA NIEMIECKA
KONSTRUKCJA*
DREWNO KVH C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

*** WYBUDUJ TANIEJ!** Wykonujemy ten projekt również na bazie konstrukcji z EKOLOGICZNEGO DREWNA SKANDYNAWSKIEGO. Zapytaj o wycenę i zaoszczędź na budowie DOMU z certyfikowanym drewnem o wysokich parametrach i niskiej cenie.

WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

**cena DOMU w technologii EKO-STAL
energooszczędna KONSTRUKCJA STALOWA**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	245 700,-
STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	285 700,-
STAN DWELOPERSKI W STANDARDZIE PASYWNY BEZ INSTALACJI	379 800,-

**cena DOMU w technologii tradycyjny
EKOLOGICZNY DOM MUROWANY**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	334 800,-
STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	379 900,-

**cena DOMU w technologii EKO-TECH
certyfikowana KONSTRUKCJA DREWNIANA**

STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI	296 700,-
---------------------------------	------------------

WYBUDUJ TANIEJ! Zapytaj tańszą o wycenę w oparciu o Konstrukcję Skandynawską

OPCJE DODATKOWE

WYKONANIE FUNDAMENTU ROBOCIZNA	29 270,-
FUNDAMENT KOSZTY MATERIAŁU BUD.	44 490,-
WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	28 650,-
WYKONANIE INSTALACJI WOD-KAN	29 700,-
WYK. INST. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO	39 800,-
GARAŻ w zależności od technologii cena od	65 900,-

podane ceny są wartościami netto (należy doliczyć + 8% VAT)

**PROJEKT ARCHITEKT KIEROWNIK BUDOWY
GRATIS**

ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY
PROMOCJI

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



www.domypiasecki.pl

tel. 504 711 199

str 2



FUNDAMENT

- wykonanie ław fundamentowych zgodnie z projektem i odwozem gruntu z wykopu do 10 m
- szalowanie, zazbrojenie i zalanie ław fundamentowych
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych, elektrycznych i wyprowadzenie przepustów poza obrys budynku
- zasypanie wykopu piaskiem, zagęszczenie i wykonanie chudziaka

INSTALACJA WOD-KAN I ELEKTRYCZNA

- instalacja wod-kan z polipropylenu- niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nad napięciowe)

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I WYLEWKI

- ogrzewanie podłogowe rura PEX
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian EPS100 z pianką dylatacyjną
- wylewka



WYBUDUJEMY Twój DOM w 3-6 m-cy

ETAPY BUDOWY TWOJEGO DOMU

1. Podpisanie **wstępnej umowy rezerwacyjnej na termin budowy**. Pomagamy Tobie przejść przez proces załatwienia wymaganych formalności. Kompletowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu. Przygotowanie indywidualnej koncepcji domu zgodnie z Twoimi wymaganiami przez naszego architekta. Po skompletowaniu dokumentów wykonujemy **projekt budowlany wraz z adaptacją na Twoją działkę**.
2. Złożenie gotowego projektu w Urzędzie Miasta / Gminy w celu uzyskania **pozwolenia na budowę**.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisanie umowy końcowej i rozpoczęcie budowy. (Po podpisaniu umowy wykonawczej **zapewniamy gwarancję ceny !**).
4. Wykańczanie wnętrza i **pora na przeprowadzkę** do wymarzonego **DOMU !**

FINANSOWANIE
BEZPŁATNE DORADZTWO
PROFESJONALNA POMOC

KREDYT
HIPOTECZNY

BEZPIECZNY
KREDYT 2%

BUDUJEMY fachowo solidnie terminowo

11' 2023



ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TECHNOLOGIA EKO-STAL
energooszczędna KONSTRUKCJA
STALOWA antyogniowa

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z stali SCS super szczelne i ciepłe o wysokich parametrach
- ściany działowe ze stali SCS ocynkowane powłoką antyogniową
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem technologii SCS

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa ze stali SCS antyogniowej
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL





ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TRDYCYNIA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z materiału bazowego
- ściany działowe 10-12 cm z materiału bazowego
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne kuchnia i łazienka po 1 szt
- kominiek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)



DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU BEZ INSTALACJI

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym
- docieplenie połaci dachu pianą PUR

ELEWACJA

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL



**ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
TECHNOLOGIA EKO-TECH
CERTYFIKOWANA KONSTRUKCJA
DREWNIANA ANTY- OGNIOWA**

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany działowe z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem z drewna KVH lub C24

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

EKO TECHNOLOGIE BUDOWY DOMÓW

Wszystkie Nasze budowy realizujemy w oparciu o energooszczędne technologie z zastosowaniem tradycyjnych lub innowacyjnych materiałów budowlanych i systemów.

**SOLIDNA NIEMIECKA
KONSTRUKCJA*
DREWNO KVH C24**



**EKO-STAL
energooszczędna
KONSTRUKCJA
STALOWA**

**SKANDYNAWSKA
KONSTRUKCJA*
DREWNIANA
CERTYFIKOWANA C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA
EKO DOM MUROWANY
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

**SUPER JAKOŚĆ
AUSTRIACKIE
DREWNO CLT**

**PREFABRYKOWANA
TECHNOLOGIA
ŻELBETON/ KERAMZYT**



**SMART
HOUSE
SYSTEM**

**SUPER IZOLACYJNY ICF
szalunek tracony, to połączenie
STYROPIANU z BETONEM**



**PASIVE
HOUSE
INSTITUTE**

**ZEROenergetyczne
DOMY
PASYWNE**

Z MIŁOŚCI DO DOMU



Każdy wybudowany DOM to wsparcie i pomoc dla Młodzieży 18+ opuszczającej Dom Dziecka. Możemy razem sprawić, że wiele młodych osób będzie miało swój własny Dom Rodzinny. Zapobiegając bezdomności i powrocie do patologicznego otoczenia **WYBUDUJMY RAZEM** dzieciakom ich Dom Rodzinny. Z miłości do Domu.





Umów się na spotkanie
ze Specjalistą ds.
Domów Jednorodzinnych

Anna Piasecka

Chętnie odpowiem na pytania.

**Nie pobieramy opłaty za dojazd do klienta.
Budujemy Domy w woj. pomorskim.**

**Spotkajmy się przy pysznej KAWIE
i porozmawiajmy na temat Twojego
wymarzonego DOMU.**

- Nowoczesna i efektowna architektura
- bryła i dach TANIE w budowie
- prosta konstrukcja dachu
- jasne i przeszklone wnętrza
- kuchnia z narożnym oknem , możliwość integracji blatów z parapetem
- możliwość wykonania w dowolnej technologii
- możliwość aranżacji sypialni z antresolą
- elewacja zewnętrzna możliwa do indywidualnej aranżacji
- możliwość dachu zintegrowanego PV
- możliwość adaptacji poddasza
- zadaszony taras zintegrowany w bryle
- możliwość wykonania w standardzie pasywnym
- bryła budynku ENERGOOSZCZĘDNA