



DomyPiasecki.pl

NAZWA  
PROJEKTU

## ARCHI PLUS 120



LINK do PROJEKTU <https://www.gunb.gov.pl/projekt/archi-plus-120>



POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA  
PO PODŁODZE

**153,18 m<sup>2</sup>**

- wysokość ściany kolankowej na poddaszu 94cm
- możliwość dowolnej aranżacji łazienek i pom. gospodarczych



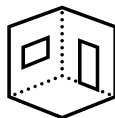
POWIERZCHNIA  
MIESZKALNA  
UŻYTKOWA

**122,69 m<sup>2</sup>**



KĄT  
NACHYLENIA  
DACHU

**40°**



IŁOŚĆ POKOI /  
IŁOŚĆ  
POMIESZCZEŃ

**SALON Z ANEKSEM**  
**1 gabinet**  
**1,5 łazienki**  
**3 pom. gospodarc.**  
**3 sypialnie**  
**2 garderoby**



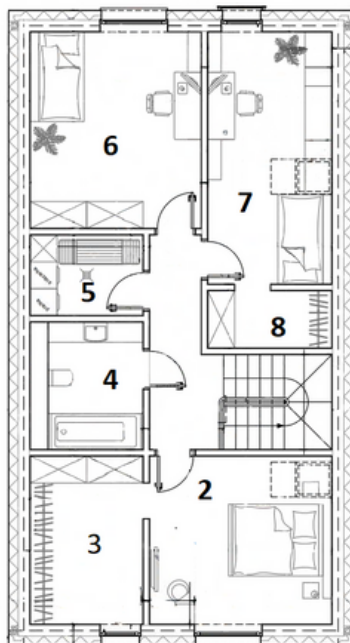
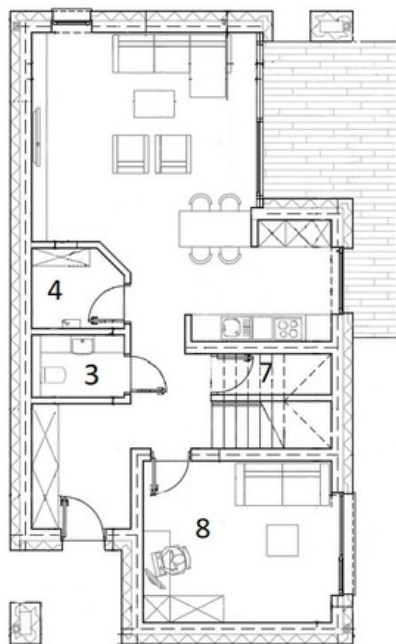
POWIERZCHNIA  
SALONU Z  
ANEKSEM w m<sup>2</sup>

**32,70**



CENA PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-  
WYKONAWCZEGO

**PROJEKT  
DARMOWY**



## WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                       |                     |                      |                       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr                      | NAZWA POMIESZCZENIA   | RODZAJ POSADZKI     | POWIERZCHNIA PODŁOGI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |
| 0/1                     | WIATROLAP             | PŁYTKI CERAMICZNE   | 6,22m <sup>2</sup>   | 6,22m <sup>2</sup>    |
| 0/2                     | HOL                   | PANELE              | 15,04m <sup>2</sup>  | 6,04m <sup>2</sup>    |
| 0/3                     | WC                    | PŁYTKI CERAMICZNE   | 2,91m <sup>2</sup>   | 2,91m <sup>2</sup>    |
| 0/4                     | KOTŁOWNIA + SPIŻARKA  | PŁYTKI CERAMICZNE   | 3,55m <sup>2</sup>   | 3,55m <sup>2</sup>    |
| 0/5                     | SALON                 | PANELE              | 23,62m <sup>2</sup>  | 23,62m <sup>2</sup>   |
| 0/6                     | KUCHNIA + JADALNIA    | PŁYTKI CERAMICZNE   | 9,06m <sup>2</sup>   | 9,06m <sup>2</sup>    |
| 0/7                     | SCHOWEK               | PŁYTKI CERAMICZNE   | 2,34m <sup>2</sup>   | 1,20m <sup>2</sup>    |
| 0/8                     | SCHODY                | OKŁADZINA DREWNIANA | 5,39m <sup>2</sup>   | -                     |
| 0/9                     | GABINET / P. GOŚCINNY | PANELE              | 15,28m <sup>2</sup>  | 15,28m <sup>2</sup>   |

|     |                     |                   |                     |                     |
|-----|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1/1 | KORYTARZ            | PANELE            | 6,57m <sup>2</sup>  | 6,57m <sup>2</sup>  |
| 1/2 | SYPIALNIA           | PANELE            | 15,25m <sup>2</sup> | 11,41m <sup>2</sup> |
| 1/3 | GARDEROBA SYPIALNI  | PANELE            | 9,44m <sup>2</sup>  | 5,61m <sup>2</sup>  |
| 1/4 | ŁAZIENKA            | PŁYTKI CERAMICZNE | 6,02m <sup>2</sup>  | 4,25m <sup>2</sup>  |
| 1/5 | PRALNIA + SUSZARNIA | PŁYTKI CERAMICZNE | 4,53m <sup>2</sup>  | 2,69m <sup>2</sup>  |
| 1/6 | POKÓJ 1             | PANELE            | 16,71m <sup>2</sup> | 12,23m <sup>2</sup> |
| 1/7 | POKÓJ 2             | PANELE            | 15,57m <sup>2</sup> | 9,82m <sup>2</sup>  |
| 1/8 | GARDEROBA POKOJU 2  | PANELE            | 3,54m <sup>2</sup>  | 2,23m <sup>2</sup>  |

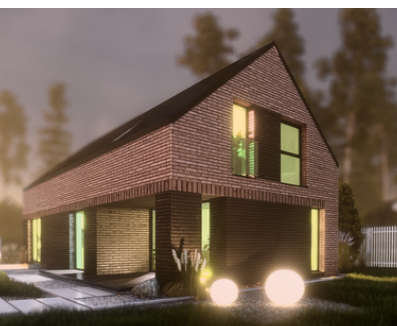
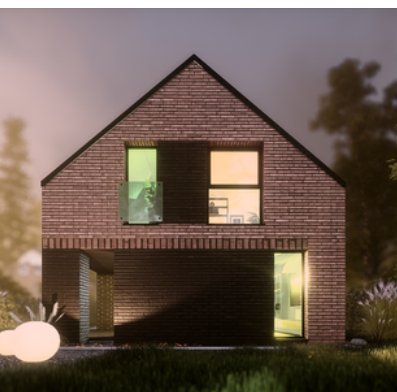
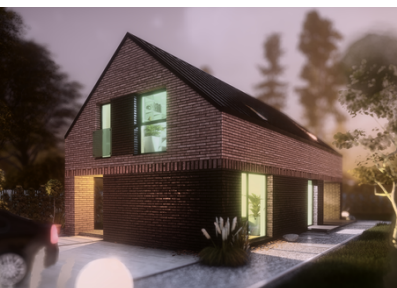
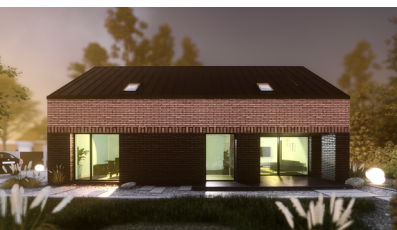
**BUDUJEMY** fachowo solidnie terminowo

**11' 2023**

# ARCHI PLUS 120



DomyPiasecki.pl



**WYSOKIE PARAMETRY  
EXTRA GWARANCJA**

**CIEPŁO KOMFORT  
NIEZAWODNOŚĆ**

**SOLIDNA NIEMIECKA  
KONSTRUKCJA\*  
DREWNO KVH C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA  
EKO DOM MUROWANY  
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

\* **WYBUDUJ TANIEJ!** Wykonujemy ten projekt również na bazie konstrukcji z EKOLOGICZNEGO DREWNA SKANDYNAWSKIEGO. Zapytaj o wycenę i zaoszczędź na budowie DOMU z certyfikowanym drewnem o wysokich parametrach i niskiej cenie.

## WYCENA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

**cena DOMU w technologii EKO-STAL  
energooszczędna KONSTRUKCJA STALOWA**

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY                                    | <b>379 800,-</b> |
| STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI                          | <b>386 900,-</b> |
| STAN DWELOPERSKI W STANDARDZIE<br>PASYWNY BEZ INSTALACJI | <b>439 700,-</b> |

**cena DOMU w technologii tradycyjny  
EKOLOGICZNY DOM MUROWANY**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY           | <b>397 800,-</b> |
| STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI | <b>419 900,-</b> |

**cena DOMU w technologii EKO-TECH  
certyfikowana KONSTRUKCJA DREWNIANA**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAN DWELOPERSKI BEZ INSTALACJI | <b>399 694,-</b> |
|---------------------------------|------------------|

**WYBUDUJ TANIEJ!** Zapytaj tańszą o wycenę w oparciu o Konstrukcję Skandynawską

## OPCJE DODATKOWE

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| WYKONANIE FUNDAMENTU ROBOCIZNA    | <b>32 780,-</b> |
| FUNDAMENT KOSZTY MATERIAŁU BUD.   | <b>29 570,-</b> |
| WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ | <b>29 650,-</b> |
| WYKONANIE INSTALACJI WOD-KAN      | <b>30 206,-</b> |
| WYK. INST. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO | <b>46 208,-</b> |

podane ceny są wartością netto ( należy doliczyć + 8% VAT )

**PROJEKT ARCHITEKT KIEROWNIK BUDOWY  
GRATIS**

ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY  
PROMOCJI

**BUDUJEMY** fachowo solidnie terminowo

11' 2023



[www.domypiasecki.pl](http://www.domypiasecki.pl)

tel. 504 711 199

str 2



## FUNDAMENT

- wykonanie ław fundamentowych zgodnie z projektem i odwozem gruntu z wykopu do 10 m
- szalowanie, zazbrojenie i zalanie ław fundamentowych
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych, elektrycznych i wyprowadzenie przepustów poza obrys budynku
- zasypanie wykopu piaskiem, zagęszczenie i wykonanie chudziaka

## INSTALACJA WOD-KAN I ELEKTRYCZNA

- instalacja wod-kan z polipropylenu- niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nad napięciowe)

## OGRZEWANIE PODŁOGOWE I WYLEWKI

- ogrzewanie podłogowe rura PEX
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian EPS100 z pianką dylatacyjną
- wylewka



**WYBUDUJEMY Twój DOM w 3-6 m-cy**

## ETAPY BUDOWY TWOJEGO DOMU

1. Podpisanie **wstępnej umowy rezerwacyjnej na termin budowy**. Pomagamy Tobie przejść przez proces załatwienia wymaganych formalności. Kompletowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu. Przygotowanie indywidualnej koncepcji domu zgodnie z Twoimi wymaganiami przez naszego architekta. Po skompletowaniu dokumentów wykonujemy **projekt budowlany wraz z adaptacją na Twoją działkę**.
2. Złożenie gotowego projektu w Urzędzie Miasta / Gminy w celu uzyskania **pozwolenia na budowę**.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisanie umowy końcowej i rozpoczęcie budowy. (Po podpisaniu umowy wykonawczej **zapewniamy gwarancję ceny !**).
4. Wykańczanie wnętrza i **pora na przeprowadzkę** do wymarzonego **DOMU !**

**FINANSOWANIE**  
BEZPŁATNE DORADZTWO  
PROFESJONALNA POMOC

**KREDYT**  
**HIPOTECZNY**

**BEZPIECZNY**  
**KREDYT 2%**

**BUDUJEMY** fachowo solidnie terminowo

11' 2023



## ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH TECHNOLOGIA EKO-TECH CERTYFIKOWANA KONSTRUKCJA DREWNIANA ANTY- OGNIOWA

### STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

#### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany działowe z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem z drewna KVH lub C24

#### WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

#### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

#### ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL





**ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**  
**TRDYCYNIA TECHNOLOGIA**  
**EKO DOM MUROWANY**  
**YTONG / SILICAT / POROTHERM**

## **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

### **ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE, STROP**

- izolacja pod ścianami nośnymi i działowymi membraną
- ściany nośne z materiału bazowego
- ściany działowe 10-12 cm z materiału bazowego
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika

### **WENTYLACJA**

- kominki wentylacyjne kuchnia i łazienka po 1 szt
- kominiek odpowietrzający kanalizację

### **DACH**

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)



## **DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU BEZ INSTALACJI**

### **TERMOIZOLACJA**

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym
- docieplenie połaci dachu pianą PUR

### **ELEWACJA**

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

**BUDUJEMY** fachowo solidnie terminowo

11' 2023



## ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH TECHNOLOGIA EKO-TECH CERTYFIKOWANA KONSTRUKCJA DREWNIANA ANTY- OGNIOWA

### STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

#### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE , STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany działowe z drewna konstrukcyjnego KVH lub C24
- ściany nośne wypełnione pianą PUR
- konstrukcja stropu zgodna z projektem z drewna KVH lub C24

#### WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1 szt
- kominek odpowietrzający kanalizację

#### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24
- pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym
- obróbka blacharska
- montaż rynien PCV i rur spustowych



#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe,. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł netto)

#### ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- docieplenie połaci dachu pianą PUR
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- tynk silikonowy w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL

# EKO TECHNOLOGIE BUDOWY DOMÓW

Wszystkie Nasze budowy realizujemy w oparciu o energooszczędne technologie z zastosowaniem tradycyjnych lub innowacyjnych materiałów budowlanych i systemów.

**SOLIDNA NIEMIECKA  
KONSTRUKCJA\*  
DREWNO KVH C24**



**EKO-STAL  
energooszczędna  
KONSTRUKCJA  
STALOWA**

**SKANDYNAWSKA  
KONSTRUKCJA\*  
DREWNIANA  
CERTYFIKOWANA C24**

**TRDYCYNNA TECHNOLOGIA  
EKO DOM MUROWANY  
YTONG / SILICAT / POROTHERM**

**SUPER JAKOŚĆ  
AUSTRIACKIE  
DREWNO CLT**

**PREFABRYKOWANA  
TECHNOLOGIA  
ŻELBETON/ KERAMZYT**



**SMART  
HOUSE  
SYSTEM**

**SUPER IZOLACYJNY ICF  
szalunek tracony, to połączenie  
STYROPIANU z BETONEM**



**PASIVE  
HOUSE  
INSTITUTE**

**ZEROenergetyczne  
DOMY  
PASYWNE**

## Z MIŁOŚCI DO DOMU



Każdy wybudowany DOM to wsparcie i pomoc dla Młodzieży 18+ opuszczającej Dom Dziecka. Możemy razem sprawić, że wiele młodych osób będzie miało swój własny Dom Rodzinny. Zapobiegając bezdomności i powrocie do patologicznego otoczenia **WYBUDUJMY RAZEM** dzieciakom ich Dom Rodzinny. Z miłości do Domu.





- konstrukcja TANIA w budowie
- projekt bezpłatny
- możliwość wykonania w dowolnej technologii
- wszystkie ścianki działowe możliwe do przestawienia i dowolnej aranżacji
- możliwość zaprojektowania kominka w dowolnym miejscu
- elewacja zewnętrzna możliwa do indywidualnej aranżacji
- możliwość dodania łazienki
- możliwość dachu zintegrowanego PV
- gotowe SCHODY do samodzielnego montażu
- odbicie lustrzane w standardzie
- taras w bryle budynku

Umów się na spotkanie  
ze Specjalistą ds.  
Domów Jednorodzinnych



*Anna Piasecka*

Chętnie odpowiem na pytania.

**Nie pobieramy opłaty za dojazd do klienta.  
Budujemy Domy w woj. pomorskim.**

**Spotkajmy się przy pysznej KAWIE  
i porozmawiajmy na temat Twojego  
wymarzonego DOMU.**

[www.domypiasecki.pl](http://www.domypiasecki.pl)

tel. 504 711 199

11' 2023

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma Domy Piasecki P.S.A. zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii budowy. Wycena ważna 7 dni od daty wystania.